



OBČINA MOZIRJE

Na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, z nadaljnjimi spremembami), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. list RS, št. 14/04, z nadaljnjimi spremembami), Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 7– uradno prečiščeno besedilo, z nadaljnjimi spremembami), Pravilnika o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127, z nadaljnjimi spremembami), Uredbe o metodologiji za oblikovanje neprofitne najemnine in določitvi višine subvencij najemnin (Uradni list RS, št. 153/2021, 57/25 – SZ-1G), Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 3/06 – uradno prečiščeno besedilo, z nadaljnjimi spremembami) Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje, objavlja

JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM 2025 (za leta 2026,2027,2028)

1. PREDMET RAZPISA

1.1. PREDMET RAZPISA

Občina Mozirje (v nadaljevanju; razpisnik) razpisuje dodelitev neprofitnih najemnih stanovanj oziroma javnih najemnih stanovanj, v lasti Stanovanjskega sklada RS, za katera ima razpolagalno pravico, in v svoji lasti ki bodo sproščena v letih 2026, 2027 in 2028 oziroma do objave novega razpisa. Razpis je v osnovi namenjen oblikovanju prednostne liste prosilcev.

V kolikor bo na prednostno listo uvrščenih več prosilcev, bodo le ti upravičeni do stanovanja ob morebitnih nadaljnjih prostih stanovanjih prej navedenih lastnikov.

Oblikovani bosta dve ločeni prednostni listi:

- lista A za stanovanja, predvidena za oddajo v najem vlagateljem, ki so glede na socialne razmere po 9. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem oproščeni plačila lastne udeležbe in varščine;
- lista B za stanovanja, predvidena za oddajo v najem vlagateljem, ki so glede na določila 9. člena Pravilnika iz predhodne alineje zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine.

1.2. NEPROFITNA NAJEMNINA

Najemnina za dodeljeno neprofitno stanovanje bo določena na podlagi vladne uredbe oziroma na podlagi predpisa, ki bo veljal v času sklepanja najemne pogodbe.

Za povprečno stanovanje v izmeri 55, 04 m² znaša mesečna neprofitna najemnina, izračunana na podlagi predpisov, približno 250,05 eur. Višina najemnine se letno usklajuje z rastjo cen življenjskih potrebščin, skladno z veljavnimi predpisi.

Najemniki, ki izpolnjujejo pogoje, bodo lahko uveljavljali pravico do znižane neprofitne najemnine v skladu s predpisom, veljavnim v času trajanja najemnega razmerja.

Najemodajalec neprofitnega stanovanja vsakih pet let preveri, ali najemnik in uporabniki neprofitnega stanovanja še izpolnjujejo dohodkovne pogoje za uporabo neprofitnega stanovanja po veljavnem pravilniku na dan preverjanja. Podatke o denarnih prejemkih za preteklo koledarsko leto pred preverjanjem izpolnjevanja pogojev za uporabo neprofitnega stanovanja pridobivajo najemodajalci iz uradnih evidenc in drugih zbirk osebnih podatkov v skladu z zakonom. Najemniki morajo na zahtevo najemodajalca predložiti vse zahtevane izjave in dokazila zase in za uporabnike v roku 30 dni od prejema zahteve. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje.

Če se socialne razmere najemnika, ki plačuje za stanovanje prosto oblikovano najemnino, spremenijo tako, da dohodek pade pod mejo, določeno v 5. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem, lahko najemnik od najemodajalca zahteva preveritev svojega socialnega stanja in ponovno spremembo prosto oblikovane najemnine v neprofitno najemnino.

Razpisnik lahko odda v najem tudi manjše stanovanje, če se upravičenec s tem strinja ali če to želi. Razpisnik lahko odda v najem tudi večje stanovanje, če se upravičenec s tem strinja ali če to želi, pri čemer se razlika v m² obračuna kot prosto oblikovana najemnina. Površinski normativi, ki zadevajo stanovanja brez plačila lastne udeležbe in varščine, se uporabljajo tudi kot zgornje meje pri izračunavanju subvencij k najemninam.

1.3. POVRŠINSKI NORMATIVI

Pri dodelitvi neprofitnih stanovanj v najem bodo upoštevani predpisani površinski normativi oziroma normativi, veljavni v času dodelitve stanovanja, kot je razvidno iz spodnje preglednice:



OBČINA MOZIRJE

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja brez plačila lastne udeležbe in varščine	Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja s plačilom lastne udeležbe in varščine
1 - člansko	od 20 m2 do 30 m2	1 - člansko	od 20 m2 do 45 m2
2 - člansko	nad 30m2 do 45 m2	2 - člansko	nad 30m2 do 55 m2
3 - člansko	nad 45 m2 do 55 m2	3 - člansko	nad 45 m2 do 70 m2
4 - člansko	nad 55 m2 do 65 m2	4 - člansko	nad 55 m2 do 82 m2
5 - člansko	nad 65 m2 do 75 m2	5 - člansko	nad 65 m2 do 95 m2
6 - člansko	nad 75 m2 do 85 m2	6 - člansko	nad 75 m2 do 105 m2

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in gornjega razreda povečajo za 6m².

2. RAZPISNI POGOJI

2.1. SPLOŠNI POGOJI

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem so poslovno popolnoma sposobni državljani Republike Slovenije in državljani članic Evropske unije, ob upoštevanju vzajemnosti (160. člen Stanovanjskega zakona). Za vse velja, da morajo imeti prijavljeno **stalno prebivališče na območju občine Mozirje in da je prosilec poslovno popolnoma sposobna oseba.**

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem so tudi:

- osebe, vezane na trajno uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, ne glede na naslov stalnega prebivališča, če imajo v občini Mozirje možnosti za zaposlitev ali imajo zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve;
- žrtve nasilja v družini z začasnim bivanjem v materinskih domovih in zatočiščih - varnih hišah, zavetiščih, centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj, če imajo začasno bivanje na območju občine Mozirje. Pri tem mora biti izpolnjen pogoj, da prosilec ne kandidira skupaj z osebo, ki nasilje izvaja;
- osebe, ki so po izbrisu iz registra stalnega prebivalstva pridobile dovoljenje za stalno prebivanje po Zakonu o tujcih, Zakonu o urejanju statusa državljanov drugih držav naslednic nekdanje SFRJ v RS ali Zakonu o začasnem zatočišču (skladno z 5. odstavkom 3. člena Pravilnika o dodeljevanju stanovanj),
- do dodelitve neprofitnega stanovanja so upravičene tudi osebe, ki imajo status repatriirane osebe v skladu z zakonom, ki ureja odnose Republike Slovenije s Slovenci zunaj njenih meja.

Vsi upravičenci za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem morajo poleg že navedenih pogojev izpolnjevati še naslednje splošne pogoje:

- da mesečni dohodki prosilčevega gospodinjstva v koledarskem letu 2024 ne presegajo gornje meje, določene v točki 2.2. tega razpisa oziroma 5. členu Pravilnika,
- da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje (v nadaljnjem besedilu: gospodinjstvo), ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki ne presega vrednosti 60% primerne stanovanja. Navedena omejitev ne velja za lastnike ali solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino;
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 60 % vrednosti primerne stanovanja.

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem ne morejo biti prosilci:

- ki ponovno prosijo za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem in niso poravnali vseh obveznosti iz prejšnjega neprofitnega stanovanja;
- sedanji najemniki stanovanj, ki ne plačujejo obveznosti za najeto stanovanje, razen če izkažejo, da so do vložitve vloge poravnali vse obveznosti vključno s sodnimi in drugimi stroški izterjave.

2.2. DOHODKOVNI KRITERIJ

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če dohodki njihovih gospodinjstev v obdobju od 1.1.2024 do 31.12.2024 ne presegajo zgornje meje, določene v spodaj navedenih odstotkih od



OBČINA MOZIRJE

povprečne neto plače v državi, ki je v navedenem obdobju znašala 1.526,02 €. Maksimalne vrednosti so opredeljene v spodnji preglednici v stolpcu »Lista B«.

Velikost gospodinjstva	LISTA A		LISTA B	
	%	Meja neto dohodka v eur	%	Meja neto dohodka v eur
1 - člansko	90%	do 1.373,42 €	Od 90% do 200%	od 1.373,42 € do 3.052,04 €
2 - člansko	135%	do 2.060,13 €	Od 135% do 250%	od 2.060,13 € do 3.815,05 €
3 - člansko	165%	do 2.517,93 €	Od 165% do 315%	od 2.517,93 € do 4.806,96 €
4 - člansko	195%	do 2.975,74 €	Od 195% do 370%	od 2.975,74 € do 5.646,27 €
5 - člansko	225%	do 3.433,55 €	Od 225% do 425%	od 3.433,55 € do 6.485,59 €
6 - člansko	255%	do 3.891,35 €	Od 255% do 470%	od 3.891,35 € do 7.172,29 €

Za vsakega nadaljnega člana gospodinjstva se gornja lestvica nadaljuje s prištevanjem po 20 odstotnih točk za zgornjo mejo liste A in spodnjo mejo liste B in po 25 odstotnih točk za zgornjo mejo liste B.

Ker obstoječi predpisi in tehnične možnosti ne omogočijo neposredno pridobivanje podatkov o neto dohodkih iz uradnih evidenc, morajo prosilci podatke o neto dohodkih gospodinjstva predložiti sami.

2.3. TABELA VREDNOSTI 60 % PRIMERNEGA STANOVANJA GLEDE NA VELIKOST VLAGATELJEVEGA GOSPODINJSTVA

Glede na število članov gospodinjstva vrednost drugega premoženja ne sme presegati naslednjih zneskov:

Število članov gospodinjstva	Vrednost drugega premoženja, ki ne sme presegati 60% vrednosti primerne stanovanja
1-člansko	32.140,80 €
2-člansko	39.283,20 €
3-člansko	49.996,80 €
4-člansko	58.567,68 €
5-člansko	67.852,80 €
6-člansko	74.995,20 €

Opomba: Kot osnova za določitev vrednosti primerne stanovanja se upošteva stanovanje, točkovano s 320 točkami, vrednost točke 3,72 EUR in površina stanovanja v povezavi s številom uporabnikov stanovanja, slednje v višini gornjih razponov, predvidenih za stanovanja s plačilom lastne udeležbe in varščine. Za vsakega nadaljnega člana se površine povečajo za 6 m².

Pri ugotavljanju vrednosti premoženja prosilca in njegovih ožjih družinskih članov bo upoštevana vrednost nepremičnin po modelu vrednotenja nepremičnin, dostopnem na portalu Prostor Geodetske uprave Republike Slovenije. Če se prosilec z navedenim vrednotenjem ne strinja, lahko predloži uradno cenitev nepremičnine, opravljeno s strani pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin oziroma sodno zapriseženega cenilca.

2.4 UPRAVIČENCI ZA PRIDOBITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM NE MOREJO BITI PROSILCI:

- ki ponovno prosijo za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem in niso poravnali vseh obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja oziroma nezakonite uporabe enote v lasti ali upravljanju razpisnika ter morebitnih stroškov sodnega postopka;
- ki so vpisani v najemno pogodbo stanovanjske enote razpisnika in so kot poroki soodgovorni za stanovanjske obveznosti, na predmetnem najemnem razmerju pa obstaja dolg;
- ki so najemniki bivalne enote v lasti razpisnika in enote ne uporabljajo primerno, povzročajo škodo lastniku bivalne enote in škodo na skupnih delih ter tekom razpisnega postopka in do potencialne dodelitve nimajo poravnanih vseh obveznosti iz naslova uporabe bivalne enote;
- bivši najemniki stanovanj v lasti Občine Mozirje, ki jim je bilo najemno razmerje prekinjeno iz krivdnih razlogov, razen če so do vložitve vloge poravnali vse obveznosti iz preteklega najemnega razmerja in poravnali vse sodne in druge stroške izterjave;



OBČINA MOZIRJE

- sedanji najemniki stanovanj, ki ne plačujejo obveznosti za najeto stanovanje, razen če izkažejo, da so do vložitve vloge poravnali vse obveznosti vključno s sodnimi in drugimi stroški izterjave.

3. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

Stanovanjske in socialno zdravstvene razmere vlagatelja bodo ocenjene skladno s točkovnim vrednotenjem, ki jih določa Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem ter na podlagi točkovnega vrednotenja prednostnih kategorij upravičencev, ki so določene s tem razpisom. Ocenjuje se izključno stanovanjske pogoje vlagatelja in zdravstvene razmere članov njegovega gospodinjstva, s katerimi kandidira na razpisu ne glede na morebitno ločeno bivanje med njimi.

Splošne prednostne kategorije vlagateljev

V skladu s 6. členom Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem se upoštevajo naslednje prednostne kategorije vlagateljev: družine z več otroki, družine z manjšim številom zaposlenih, mladi in mlade družine, invalidi in družine z invalidnim članom in državljani z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali so podnajemniki, žrtve nasilja v družini, osebe s statusom vojnega nasilja, osebe s trajnim obolenjem, pogojenim s slabimi stanovanjskimi razmerami.

Dodatne prednostne kategorije vlagateljev

Poleg prednostnih kriterijev vlagateljev, opredeljenih v splošnih prednostnih kategorijah, bodo v skladu s 6. členom Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem, upoštevajo naslednje točkovne vrednosti:

- vlagatelji z doseženo višjo, visoko ali univerzitetno stopnjo izobrazbe ter magisterijem ali doktoratom, s čimer se omogoči uveljavljanje prednosti občanom, ki vlagajo v lastno izobrazbo;
- vlagatelji, ki so vsaj enkrat sodelovali na prejšnjih razpisih in so izpolnjevali razpisne pogoje, tako da so se vsaj dvakrat uvrstili na prednostno listo, vendar pa niso pridobili pravice do dodelitve stanovanja glede na število prostih stanovanj. Določilo ne velja za vlagatelje, ki so sodelovali na razpisih, vendar niso izpolnjevali razpisnih pogojev in se niso uvrstili na prednostno listo. Pri vlagateljih, ki jim je bilo stanovanje že dodeljeno in so se izselili, se upošteva udeležba na javnih razpisih le od izselitve iz najemnega stanovanja dalje. Upošteva se zgolj udeležba vlagatelja, ne pa tudi drugih članov gospodinjstva.
- najemniki bivalnih enot.

Splošne in dodatne prednostne kategorije vlagateljev

Prednostne kategorije vlagateljev in dodatni pogoji se za posamezno listo A oziroma listo B točkujejo z naslednjo višino točk:

PREDNOSTNE KATEGORIJE	LISTA A	LISTA B
1.Mlade družine(dopolnjena starost do 35 let in najmanj 1 otrok), mladi (starost do dopolnjenega 30. leta starosti)	150	150
2.družina z večjim številom otrok-najmanj trije otroci oz. več otrok	120	60
3.invalidi in družine z invalidnim članom	120	60
4.družina z manjšim številom zaposlenih	60	/
5.dravljani z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali podnajemniki (moški 13 let, ženske 12 let)šteje se delovna doba dosežena na dan objave razpisa	100	50
6.žrtve nasilja v družini	80	80
7.osebe s statusom žrtve vojnega nasilja	50	50
DODATNE PREDNOSTNE KATEGORIJE	LISTA A	LISTA B
Izobrazba (VI./VII./VIII ali IX. Stopnja)	50/60/70	50/60/70
Udeležba na prejšnjih razpisih (max. Št. točk je 80)	enkrat 50, dvakrat 80	enkrat 50, dvakrat 80



OBČINA MOZIRJE

Najemniki bivalnih enot v lasti občine pod pogojem, da imajo poravnane stroške bivalne enote in zakonito prebivajo v bivalni enoti	50	/
DODATNI POGOJI (max. 150 točk)		
Stalno bivanje vlagatelja v Občini Mozirje (šteto do dneva objave razpisa)		
nad 25 let	150	150
nad 15 do 25 let	100	100
nad 10 do 15 let	50	50

V primeru, da več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in socialnih razmer, imajo prednost prosilci z večjim številom otrok in mlade družine.

Pri času bivanja se upošteva število let, dopolnjenih pred objavo razpisa. V primeru prekinitve bivanja se leta seštevajo.

Stalnost bivanja se dokazuje s potrdilom o bivanju, ki ga izda Upravna enota Mozirje. Upošteva se število let dopolnjenih na dan objave razpisa. V primeru prekinitve bivanja se leta seštevajo. Točkuje se le doba bivanja vlagatelja, ne ostalih družinskih članov.

4. LASTNA UDELEŽBA IN VARŠČINA

Lastna udeležba so vračljiva denarna sredstva najemnika, namenjena za pridobivanje neprofitnih stanovanj v lasti najemodajalca. Višina lastne udeležbe lahko znaša največ 10% vrednosti neprofitnega stanovanja, pri čemer se vrednost določa na podlagi in skladno z določili Pravilnika o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb, brez vpliva lokacije. Pogoje v zvezi z morebitnim plačilom in vračilom lastne udeležbe uredita upravičenec do dodelitve in lastnik stanovanja z medsebojno pogodbo, pri čemer se lastna udeležba najemniku vrne najkasneje po 10 letih z 2 % obrestno mero. Varščina so denarna sredstva, ki so ob morebitni izselitvi najemnika iz stanovanja potrebna za vzpostavitev stanovanja v stanje ob vselitvi, ob upoštevanju običajne rabe stanovanja. Višina varščine znaša tri mesečne najemnine za stanovanje, ki se dodeljuje v najem. Varščina se vrne ali poračuna ob prenehanju najemnega razmerja. Lastno udeležbo in varščino so zavezani plačati upravičenci, katerih dohodek presega mejo določeno v 9. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (upravičenci po listi B), pred oddajo stanovanja v najem. Podrobnejši pogoji v zvezi s plačilom in vračilom varščine se opredelijo v odločbi in najemni pogodbi. Upravičenec, ki je zavezan plačati lastno udeležbo, pa pred oddajo stanovanja v najem ne sklene pogodbe o lastni udeležbi ali v postavljenem roku ne plača lastne udeležbe, ne izpolnjuje pogojev za dodelitev stanovanja.

5. RAZPISNI POSTOPEK

5.1. OBRAZCI

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, lahko prevzamejo obrazec vloge, s katerim se prijavijo na razpis, v vložišču Občine Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje v času uradnih ur ali si vlogo sami natisnejo. Vloga se nahaja na spletni strani www.mozirje.si.

5.2. PREDLOŽITEV DOKAZIL

K izpolnjenemu obrazcu Vloge za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem 2025 morajo vlagatelji priložiti naslednje listine, navedene pod točkami 1., 2., 3., 4. in 6., druge listine pa, če se nanašajo na njihov primer in/ali na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke:

1. izjavo o resničnosti in verodostojnosti dokumentov (Priloga 1)
2. izjavo o premoženjskem stanju vlagatelja in ožjih družinskih članov (s podpisi vseh družinskih članov oziroma njihovih zakonitih zastopnikov) ter izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljavcih zbirk podatkov (Priloga 2)
3. potrdila o neto dohodkov vseh članov gospodinjstva, prejetih v letu 2024, ali odločba o dohodnini za leto 2024 (neto osebni dohodek, regres, pokojnina, dohodek iz dela prek Študentskega servisa, invalidnina, nadomestilo za brezposelnost, denarna socialna pomoč, preživnina oz. nadomestilo preživnine, nagrada skrbniku, plačilo dela rejniku, starševski dodatek, otroški



OBČINA MOZIRJE

dodatek, varstveni dodatek, državne štipendije, rente iz življenjskega zavarovanja, veteranski dodatek, invalidski dodatek, družinski dodatek ter ostali dohodki v skladu z Zakonom o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev (ZUPJS Uradni list RS 62/10, s spremembami) ter navedbo dobe zaposlitve s potrdilom o delovni dobi. Bančni izpis ni dokazilo o neto dohodku. Kot dohodek se ne šteje dodatek za pomoč in postrežbo in drugi prejemki za nego in pomoč, otroški dodatek, dodatek za nego otroka, štipendije, dohodki od občasnega dela invalidov, ki so vključeni v institucionalno varstvo, sredstva za odpravo posledic elementarne nesreče itd.

4. izjava o neobdavčljivih dohodkih nosilca in polnoletnih članov gospodinjstva, ki kandidirajo z njim
5. potrdilo o nezaposlenosti vlagatelja, njegovega zakonskega ali izvenzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje)
6. veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: opis bivalnih razmer, če je brezdomec ali biva v baraki ali ima naslov na pristojnih institucijah (CSD, Rdeči križ, Karitas), dokazilo o bivanju v bivalni enoti, materinske domu, varni hiši, nestanovanjskih prostorih, najemna ali podnajemna pogodba oziroma izjava vlagatelja, zakaj pogodba ni sklenjena, pogodba o bivanju v delavskem domu, študentskem domu, hišniškem stanovanju
7. dokazilo o plačani najemnini oziroma podnajemnini
8. dokazilo o poravnanih obveznostih na najemnini in obratovalnih stroških, če je vlagatelj najemnik bivalne enote
9. v primeru bivanja v neprimernem stanovanju dokazilo o kvaliteti bivanja (točkovačni zapisnik)
10. v primeru neprimerne stanovanjske površine-navedba stanovanjske površine z opisom posameznih prostorov in navedbo površin ter števila oseb, ki imajo tam prijavljeno stalno prebivališče ter prostore tudi uporabljajo. V kolikor gre za vlagatelja, ki stanuje pri starših ali sorodnikih, se upošteva izjava vlagatelja o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo ima vlagatelj v uporabi oziroma v souporabi
11. kopijo poročnega lista
12. notarsko overjene izjave o obstoju zunajzakonske skupnosti
13. kopijo izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka
14. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let
15. zdravniško potrdilo o nosečnosti
16. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere)
17. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada. Neizterljivost se dokazuje z vloženim izvršilnim predlogom ali sklepom o izvršbi.
18. potrdilo o strokovni izobrazbi vlagatelja (fotokopija diplome, spričevala, drugo; listine izdane v tujini morajo biti nostrificirane)
19. potrdilo ustrezne institucije, če je vlagatelj ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe
20. dokazilo o invalidnosti I. kategorije in invalidnosti zaradi okvare čuta – slepota, gluhost (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oziroma Zavoda za zaposlovanje)
21. izvid osebnega zdravnika, s katerim se dokazujejo trajna obolenja vlagatelja ali družinskih članov, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami-astma
22. odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe
23. dokazilo o nasilju v družini: strokovno mnenje Centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo ženskam in ženskam z otroki psihosocialno pomoč ob nasilju
24. dokazilo o sodelovanju na prejšnjih razpisih (odločba)
25. dokazilo o statusu žrtve vojnega nasilja
26. izjavo o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je vlagatelj že imel v najemu neprofitno stanovanje.

Glede na okoliščine posameznega primera bo razpisnik zahteval od vlagateljev tudi druga dodatna dokazila, listine in pojasnila na podlagi poziva.

Najemodajalci neprofitnih stanovanj pridobijo v skladu s prejšnjim odstavkom potrdila o državljanstvu, potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva od pristojnih državnih organov.

Razpisnik k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem ne vrača.



OBČINA MOZIRJE

5.3. TAKSA IN ROK ZA ODDAJO VLOG TER SPLOŠNE DOLOČBE

Ob vložitvi vloge so vlagatelji dolžni plačati upravno takso v višini 4,50 EUR za vlogo in 18,10 EUR za izdajo odločbe po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/2010 UPB5), kar znaša skupaj 22,60 EUR.

Podatki za plačilo z UPN nalogom (položnico):

- Naziv prejemnika: Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje
- Namen: »Plačilo takse«
- Koda namena: »GOVT«

Znesek 22,60 EUR;

TRR **SI56 0127 9479 0309 102**

Referenca / sklic **SI11 75787-7111002**

Fotokopijo dokazila o plačilu se nalepi na vlogo.

Taksni zavezanci v slabih premoženjskih razmerah lahko zahtevajo oprostitev plačila takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu Zakona o upravnih taksah, s tem da status dokažejo s pravnomočno odločbo Centra za socialno delo ali drugimi dokazili.

Pisne vloge z vsemi zahtevanimi prilogami in dokazilom o plačilu upravne takse, se vloži osebno v času uradnih ur, ali po pošti, v zaprti kuverti na naslov Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje, najkasneje do 18.12.2025. Pod naslovom na sprednji strani kuverte mora biti pripis »RAZPIS ZA STANOVANJE - NE ODPIRAJ«, na hrbtni strani kuverte pa mora biti naveden vlagatelj z imenom in naslovom.

Vloge, oddane po pošti, se bodo šttele za pravočasne, če bo iz poštnega žiga razvidno, da so bile oddane do vključno 18.12.2025.

Če bo vlagatelj oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v določenem roku dopolni z manjkajočimi listinami. Vloge, ki v roku ne bodo dopolnjene, in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.

Strokovna služba razpisnika bo preverjala pravočasnost prispelih vlog in njihovo popolnost ter stanovanjske razmere vlagateljev, ki obstajajo v času oddaje vloge.

Komisija, ki jo imenuje župan, bo proučila utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj in dokumentiranih poizvedb, ki jih opravijo pri pristojnih organih in organizacijah ter posameznikih.

Komisija si lahko stanovanjske razmere vlagateljev tudi ogleda. V primeru ogleda se ta opravi nenapovedano in le pri tistih udeležencih, ki bodo na podlagi predložene listinske dokumentacije zbrali največje število točk glede na število razpisanih stanovanj.

Po proučitvi in točkovanju vlog bodo udeleženci razpisa uvrščeni na prednostno listo in sicer po številu zbranih točk. Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na prednostno listo upravičencev v roku 6 mesecev po zaključku javnega razpisa. Če se posamezni udeleženec razpisa ne strinja z odločitvijo, se lahko v roku 15 dni po prejemu odločitve pritoži. Pritožbo naslovi na razpisnika. O pritožbi odloči v 1 mesecu po prejemu popolne pritožbe župan občine. Odločitev župana o pritožbi je dokončna. Po rešitvi pritožb se javno objavi dokončni seznam (prednostna lista upravičencev).

Ko bo na voljo primerno stanovanje, bodo z upravičenci iz seznama sklenjene najemne pogodbe za nedoločen čas in z neprofitno najemnino. Uspeli upravičenec, ki neupravičeno zavrne dodeljeno primerno stanovanje, ali ki se na ponovni poziv k sklenitvi najemne pogodbe ne odzove, se črta iz seznama upravičencev.

Pri izvedbi razpisa se v zadevah, ki niso podrobneje opredeljene v razpisu, uporabljajo določbe pravilnika. Pred sklenitvijo najemne pogodbe bo razpisnik ponovno preveril, če uspeli upravičenec še izpolnjuje pogoje in merila za dodelitve neprofitnega stanovanja v najem. V primeru bistveno spremenjenih okoliščin, zaradi katerih uspeli upravičenec ne izpolnjuje pogojev in meril tega razpisa, lahko razpisnik vlagatelja črta iz seznama upravičencev.



OBČINA MOZIRJE

Z objavo prednostne liste po tem razpisu bo prenehala veljati predhodna prednostna lista, številka 430-0002/2019 z dne 10.6.2019.

Dodatne informacije so v času uradnih ur dostopne na sedežu Občine Mozirje ali na telefonski številki 03 839 33 12.

Številka: 352-0005/2025
Mozirje, 17.11.2025

Občina Mozirje
Župan Ivan SUHOVERŠNIK